



Ταχ. Δ/ση : Ξενοφώντος 7
 Ταχ. Κώδικας : 10557 Αθήνα
 Τηλέφωνο : 210 3253123
 Fax : 210 3216653
 E-mail : info@polis2.thisisathens.org

Αθήνα, 13/11/2018
 Αρ. Γεν. Πρωτ: 4457
 Αρ. Πρωτ ΕΥΥΑΠ. 4313

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων για την υλοποίηση παρεμβάσεων στον δήμο της Αθήνας, στο πλαίσιο υλοποίησης από την Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ», στον θεματικό άξονα «ΚΤΙΡΙΟ», του προγράμματος This is Athens-ΠΟΛΗ².

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της «Εταιρείας Ανάπτυξης και Τουριστικής Προβολής Αθηνών - Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρεία Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε.), έχοντας υπόψη:

- Τις υπ' αριθ. 2 & 3/114ο Δ.Σ./02.05.2017 Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε., με τις οποίες καθορίστηκαν τα αρμόδια όργανα εκπροσώπησης της εταιρείας καθώς και εκείνα που φέρουν δικαίωμα υπογραφής (ΑΔΑ: 69ΠΘΟΡΙΝ-ΡΥΡ)
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 286174/06.10.2017 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του δήμου Αθηναίων και της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε., για την παροχή κινήτρων για τη συμμετοχή των πολιτών σε δράσεις καλλωπισμού της πόλης των Αθηνών
- Την υπ' αριθ. ΑΔΣ 1379/13.09.2018 (ΑΔΑ: ΨΘΛΞΩ6Μ-8ΘΒ) πράξη με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση της διάρκειας της υπ' αριθ. πρωτ. 286174/06.10.2017 Προγραμματικής Σύμβασης σε δεκαεπτά (17) μήνες
- Την υπ' αριθ. 4/134ο Δ.Σ./13.11.2018 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι των τριών (3) Προσκλήσεων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων ήπιων παρεμβάσεων που εκδόθηκαν από την Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. στο πλαίσιο υλοποίησης των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 286174/06.10.2017 Προγραμματικής Σύμβασης με τον δήμο Αθηναίων για την παροχή κινήτρων για τη συμμετοχή των πολιτών σε δράσεις καλλωπισμού της πόλης των Αθηνών (ΑΔΑ: 6ΔΓΒΟΡΙΝ-ΘΝ9)

εκδίδει την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, επί τη βάσει της οποίας καλούνται τα ενδιαφερόμενα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις φυσικών ή και νομικών προσώπων με κοινή πρόταση, να υποβάλουν υποψηφιότητα για τη σύναψη σύμβασης με την Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε., στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου με τίτλο Κίνητρα, που εφεξής θα εμφανίζεται με τον διακριτικό τίτλο ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ του προγράμματος This is Athens-ΠΟΛΗ², υπό τους ακόλουθους όρους:

1. ΤΟ ΕΡΓΟ «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ» του προγράμματος This is Athens-ΠΟΛΗ² - ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Το πρόγραμμα This is Athens-ΠΟΛΗ² [ΠΟΛΗ στο ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ] υλοποιείται από την Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. στο πλαίσιο της αναπτυξιακής ατζέντας της πόλης της Αθήνας. Το πρόγραμμα παρέχει **μικρές οικονομικές επιχορηγήσεις και αναπτυξιακή υποστήριξη** σε κατοίκους, επιχειρηματίες και ομάδες της Κοινωνίας των Πολιτών, ώστε να προχωρήσουν σε συνεργατικές παρεμβάσεις στην πόλη, που δεν θα πραγματοποιούνταν διαφορετικά.



Το έργο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ» αποτελεί μια πιλοτική δράση εφαρμοσμένων πρακτικών που υιοθετούν τη λογική του «αστικού βελονισμού», την υλοποίηση, δηλαδή, μικρής κλίμακας ήπιων παρεμβάσεων στον αστικό ιστό, οι οποίες θα έχουν στοχευμένο αποτέλεσμα στη λειτουργικότητα και στην εικόνα της πόλης. Προϋπόθεση αποτελεί η συμμετοχή των κοινοτήτων, των τοπικών επιχειρήσεων και ομάδων πολιτών, όχι μόνο στον σχεδιασμό των παρεμβάσεων αλλά και στην υλοποίησή τους.

Έχοντας συστήσει έναν υποστηρικτικό μηχανισμό και μελετώντας πιλοτικές ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο προγραμμάτων του δήμου Αθηναίων και αντίστοιχων ευρωπαϊκών πρακτικών, η συγκεκριμένη δράση στοχεύει στην αναβάθμιση του ρόλου και της σημασίας της γειτονιάς και στην ενεργοποίηση του κοινωνικού δυναμικού της.

Βασικός στόχος του προγράμματος είναι η ανάκτηση της έννοιας της πόλης, με δημιουργικές δράσεις από «κατοίκους για τους κατοίκους», μέσω παρεμβάσεων μικρής κλίμακας που προκύπτουν από συμμετοχικές διαδικασίες σχεδιασμού και συνδιαμόρφωσης του χώρου, οι οποίες θα καλύπτουν βασικές ανάγκες και επιθυμίες των κατοίκων για την καθημερινότητά τους.

Συνολικά θα υλοποιηθούν παρεμβάσεις που εμπίπτουν στους παρακάτω θεματικούς άξονες:

01- #ΓΕΙΤΟΝΙΑ (αστικός εξοπλισμός σε δημόσιους χώρους)

02- #ΔΡΟΜΟΣ (φωτισμός και σήμανση σε δημόσια περάσματα)

03- #ΚΤΙΡΙΟ (πράσινες παρεμβάσεις σε ιδιωτικούς χώρους που «συνομιλούν» με δημόσιους χώρους)

2. ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το πρόγραμμα προάγει τη συμμετοχική διαδικασία. Μόνο μέσω αυτής, είναι εφικτό να αναδειχθούν παρεμβάσεις με τον μεγαλύτερο δυνατό θετικό αντίκτυπο, καθώς θα προκύπτουν από τις βασικές ανάγκες και επιθυμίες των πολιτών για την καθημερινότητά τους. Επιπλέον, αυτή η προσέγγιση εγγυάται και τη βιωσιμότητα της κάθε παρέμβασης εφόσον θα χαίρει της ουσιαστικής αποδοχής από την τοπική κοινότητα, η οποία επωφελείται από αυτήν και γι' αυτόν τον λόγο **την υιοθετεί, την προστατεύει και τη συντηρεί**. Προκειμένου να επιτευχθούν τα παραπάνω, το πρόγραμμα συμπεριλαμβάνει παράλληλα τη διοργάνωση εργαστηρίων, που θα δράσουν υποστηρικτικά για την κατάθεση προτάσεων καθώς και για την ωρίμανση των ιδεών των ενδιαφερομένων.

ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- Να ενεργοποιήσει τους πολίτες -κατοίκους και επιχειρήσεις της πόλης-, ώστε να υποβάλουν στον Δήμο εφαρμόσιμες λύσεις για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος.
- Να διασυνδέσει τον Δήμο με τους πολίτες.
- Να αναδείξει το ανθρώπινο κεφάλαιο της Αθήνας.
- Να κάνει την πόλη πιο λειτουργική και πιο ελκυστική για τους κατοίκους και τους επισκέπτες.
- Να αναδείξει γωνιές της πόλης, να αναζωογονήσει εγκαταλελειμμένα σημεία, να ενεργοποιήσει ή να ενισχύσει τη χρήση του δημόσιου χώρου στις γειτονιές.
- Κάτοικοι και Δήμος να συνδιαμορφώσουν την ταυτότητα της σύγχρονης Αθήνας.



3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ «ΚΤΙΡΙΟ»

Η πυκνή δόμηση, η γήρανση του κτιριακού αποθέματος και οι υψηλές απαιτήσεις σε ενέργεια είναι μερικά από τα σημερινά κυρίαρχα χαρακτηριστικά της αθηναϊκής πολυκατοικίας. Παράλληλα, σύμφωνα με πηγές της Διεύθυνσης Πρασίνου και Περιβάλλοντος του δήμου Αθηναίων, ανά κάτοικο αντιστοιχούν συνολικά περίπου 6,93 τ.μ. πρασίνου, έκταση σημαντικά χαμηλότερη από αυτή άλλων ευρωπαϊκών πόλεων. Αξίζει να σημειωθεί ότι ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (WHO) θεωρεί πως η ελάχιστη αναλογία πρασίνου ανά κάτοικο στις πόλεις πρέπει να είναι τα 9 τ.μ. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις θα αντιμετωπίσουν πιλοτικά τα παραπάνω προβλήματα σε περιοχές του κέντρου της πόλης που χαρακτηρίζονται από έλλειψη πρασίνου και επιβαρύνονται με υψηλές θερμοκρασίες κατά τους θερινούς μήνες.

Αντικείμενο της Πρόσκλησης είναι η υλοποίηση επιλεγμένων προτάσεων πράσινων παρεμβάσεων, όπως λαχανόκηποι και αρωματικοί κήποι σε δώματα, μικροί κήποι σε ακαλύπτους ή πρασιές, κατακόρυφοι κήποι σε ελεύθερες μεσοτοιχίες, περιφράξεις ή βιοκλιματικές όψεις με αναρριχητικά φυτά.

Ζητούμενο είναι η ενεργοποίηση πολιτών και η αξιοποίηση ιδιωτικών ακινήτων, ώστε να καλλιεργηθεί μια συμβιωτική σχέση μεταξύ ιδιωτικού και δημόσιου χώρου. Οι παραπάνω πράσινες επεμβάσεις σε επιλεγμένα ιδιωτικά ακίνητα θα λειτουργήσουν ως εστίες πρασίνου για την ευρύτερη γειτονιά και θα εμπλουτίσουν όχι μόνο τη ζωή των ίδιων των κατοίκων αλλά και την εμπειρία της πόλης για τους περίοικους, τους περαστικούς και τους επισκέπτες.

Ειδικά η πολυκατοικία αποτελεί τη χαρακτηριστικότερη τυπολογία της Αθήνας, η οποία ουσιαστικά καθορίζει τη συνολική ταυτότητα της πόλης. Μεταφορώνοντας, λοιπόν, την πολυκατοικία μέσα από πράσινες παρεμβάσεις, μπορεί κάποιος να μεταμορφώσει την Αθήνα.

3.1 ΣΤΟΧΟΙ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ «ΚΤΙΡΙΟ»

- Η ενεργοποίηση της συνεργασίας μεταξύ των ενοίκων μιας πολυκατοικίας ή γειτονικών κτιρίων.
- Η υποστήριξη της υλοποίησης σχεδίων που προκύπτουν από τις επιθυμίες και τη συμβολή των πολιτών.
- Η συμβολή στη «Στρατηγική Ανθεκτικότητας για την Αθήνα 2030» και ιδιαίτερα στον πυλώνα «Πράσινη Πόλη».
- Η δικτύωση των ενδιαφερόμενων κατοίκων με φορείς και επαγγελματίες που κατέχουν υψηλή τεχνογνωσία (μηχανικούς, αρχιτέκτονες τοπίου, γεωπόνους).
- Η πιλοτική εφαρμογή ενός νέου τρόπου διοίκησης όπου ο «από τα πάνω» (top-down) σχεδιασμός του Δήμου συναντά τις «από τα κάτω» (bottom-up) πρακτικές των ενεργών πολιτών και ομάδων.
- Η αναβάθμιση της βιοκλιματικής συμπεριφοράς των κτιρίων και η δημιουργία καλύτερου μικροκλίματος.
- Ο εμπλουτισμός του αστικού ιστού με νέες τυπολογίες πρασίνου και η ενδυνάμωση της ταυτότητας της πόλης.
- Η, σε βάθος χρόνου, βιωσιμότητα του σχεδιασμού και η ενδυνάμωση των κοινωνικών σχέσεων μεταξύ των κατοίκων, που θα βασίζονται στη συντήρηση και παρακολούθηση των παρεμβάσεων από τους ίδιους τους χρήστες.



- Η μεγιστοποίηση της δυναμικής της αθηναϊκής γειτονιάς, μέσα από μικρές αλλά στοχευμένες παρεμβάσεις.
- Η ανάδειξη της συμβιωτικής σχέσης μεταξύ ιδιωτικού και δημόσιου χώρου, μέσα από παρεμβάσεις σε ιδιωτικά κτίρια που θα μεταμορφώσουν τη γειτονιά.
- Η ενεργοποίηση του ανθρώπινου κεφαλαίου, του τοπικού ταλέντου και της δημιουργικότητας.

3.2 ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ «ΚΤΙΡΙΟ»

Στο πλαίσιο των προδιαγραφών και των απαιτήσεων του προγράμματος, οι προτεινόμενες κατηγορίες παρεμβάσεων, οι οποίες θα επιλεγούν προς υλοποίηση, οργανώνονται ως εξής:

Παρεμβάσεις με μέγιστη επιλέξιμη δαπάνη έως 6.000 ευρώ

1. Ανάπτυξη αστικών καλλιεργειών, λαχανόκηπων και αρωματικών κήπων σε δώματα και πρασιές. Ένταξη παραγωγής τροφίμων στη μικροκλίμακα του νοικοκυριού και συνδυασμός με νέες μεθόδους διαχείρισης οικιακών αποβλήτων, όπως η κομποστοποίηση.
2. Πράσινες παρεμβάσεις, όπως πέργκολες με αναρριχητικά φυτά, με στόχο τη δημιουργία σκιασμένων χώρων στάσης και κοινωνικοποίησης στους κοινόχρηστους χώρους των κτιρίων (ακάλυπτοι, πιλοτές, πρασιές).
3. Βιοκλιματικές πράσινες όψεις στις ελεύθερες μεσοτοιχίες με στόχο τη βελτίωση του μικροκλίματος των κτιρίων με παθητικό τρόπο, όπως με ελαφριές κατασκευές για αναρριχητικά φυτά.
4. Ελαφριές φυτεύσεις στις όψεις και στα μπαλκόνια των κτιρίων που μπορούν να προσφέρουν στους κατοίκους μεγαλύτερη ιδιωτικότητα.
5. Ανάπτυξη μικρών κήπων (rocket gardens) σε αναξιοποίητα οικόπεδα, ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης, ακάλυπτους χώρους κτιρίων.

Παρεμβάσεις με μέγιστη επιλέξιμη δαπάνη έως 12.000 ευρώ

6. Εκτεταμένη κάλυψη πράσινων μεσοτοιχιών ή όψεων επιφάνειας 20 τ.μ. και άνω, μέσω της δημιουργίας «ζωντανών» τοίχων (living walls).
7. Συνολική κάλυψη δωματίων με ολοκληρωμένο σύστημα υποδομής φυτευτών δωματίων εντατικού τύπου για επιφάνειες 150 τ.μ. και άνω.
8. Ένταξη ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης υδάτων για ύδρευση, όπως αποθήκευση και χρήση βρόχινου νερού σε συνδυασμό με οποιαδήποτε από τις παραπάνω πράσινες τυπολογίες.
9. Οριζόντιες κρεμαστές ή αναρτημένες φυτεύσεις μεταξύ κτιρίων με στόχο τη δημιουργία σκιασμένων χώρων στάσης ή περάσματος, ιδιωτικού ή δημόσιου χαρακτήρα.

3.3 ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ «ΚΤΙΡΙΟ»

- Κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, όπως πρασιές, ακάλυπτοι, δώματα
- Όψεις κτιρίων με μπαλκόνια ή μεσοτοιχίες
- Κενά οικόπεδα
- Αστικές μονοκατοικίες
- Κτίρια γραφείων ή εμπορικών χρήσεων
- Κτίρια χώρων στάθμευσης.

3.4 ΗΠΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ «ΚΤΙΡΙΟ»



Οι παρεμβάσεις που προβλέπονται από τη δράση αφορούν κατασκευές και διαμορφώσεις μικρής κλίμακας, δηλαδή παρεμβάσεις με έκταση και διαστάσεις τέτοιες ώστε να ανταποκρίνονται στην ανθρώπινη κλίμακα και να μην είναι ιδιαίτερα ογκώδεις. Γενικά ως ελαφριές θεωρούνται κατασκευές που:

- Είναι φτιαγμένες με υλικά που δεν είναι χυτά
- Δεν απαιτούν βαριές κατασκευαστικές εργασίες
- Δεν αποτελούν μόνιμες παρεμβάσεις
- Δεν έχουν υψηλές ανάγκες στήριξης
- Χρησιμοποιούν υλικά τα οποία τοποθετούνται και απομακρύνονται με εύκολο τρόπο
- Δεν έχουν μεγάλο κόστος συντήρησης
- Δεν χρειάζονται ειδική άδεια κατασκευής
- Για τις τυπολογίες 6 έως 9, που έχουν αυξημένες τεχνικές απαιτήσεις, στόχος είναι η ελαχιστοποίηση των υποδομών και η μεγιστοποίηση των φυτεύσεων.

Ο σχεδιασμός των παρεμβάσεων πρέπει να απαντά με καινοτόμο και ευρηματικό τρόπο σε παραπάνω από μία (1) θεματική κατεύθυνση της Πρόσκλησης, ώστε η επίδραση στη ζωή των χρηστών, στη συμπεριφορά του κτιρίου, αλλά και στην εικόνα της πόλης να έχει πολλαπλασιαστικό χαρακτήρα:

- Κοινωνική κατεύθυνση: ο σχεδιασμός να ενεργοποιεί τη σχέση μεταξύ ιδιωτικού και δημοσίου ή κοινόχρηστου χώρου.
- Βιοκλιματική κατεύθυνση: ο σχεδιασμός να βελτιώνει με παθητικό τρόπο το μικροκλίμα του κτιρίου και των γειτονικών κτιρίων, εξασφαλίζοντας καλύτερες συνθήκες θερμικής άνεσης.
- Προγραμματική κατεύθυνση: ο σχεδιασμός να προβλέπει νέους τύπους δραστηριοτήτων μέσα στην τυπολογία της πολυκατοικίας και στους υπαίθριους χώρους του κτιρίου.
- Αισθητική κατεύθυνση: ο σχεδιασμός να προβλέπει την αισθητική αναβάθμιση των κτιρίων τόσο για τους ενοίκους τους όσο και ευρύτερα για τη γειτονιά.

Επισημαίνεται ότι ο σχεδιασμός της παρέμβασης υλοποιείται σε δύο (2) φάσεις. Η πρώτη αφορά την υποβολή της πρότασης, κατά την οποία η ομάδα καταθέτει ενδεικτικά σχέδια της παρέμβασής της, σύμφωνα με τα απαιτούμενα της Πρόσκλησης. Κατά τη δεύτερη φάση, και εφόσον η παρέμβαση κριθεί επιλέξιμη, η ομάδα εμβαθύνει στον σχεδιασμό ωριμάζοντας την αρχική ιδέα της, στην κατεύθυνση των προτάσεων της ομάδας έργου της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. Για την ολοκλήρωση αυτής της φάσης και την υπογραφή της σύμβασης, ζητούνται από την ομάδα πιο λεπτομερή σχέδια κατασκευής και μία (1) τεχνική έκθεση.

3.5 ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ «ΚΤΙΡΙΟ»

Οι προτάσεις πρέπει να περιγράφουν ήπιες παρεμβάσεις και ο τρόπος κατασκευής τους πρέπει να είναι απλός και πραγματοποιήσιμος. Συγκεκριμένα θα πρέπει να πληρούνται τα παρακάτω:

- Εκτεταμένη κάλυψη κάποιου από τους χώρους του κτιρίου/ακινήτου, όπως μεσοτοιχία, δώμα, ακάλυπτος χώρος, πρασιά, ή κενό οικόπεδο.
- Σε κρεμαστές ή αναρτημένες κατασκευές καθώς και σε υφιστάμενες πλάκες και δώματα θα πρέπει να ληφθεί υπόψη των βάρους των νέων φυτεύσεων.

3.6 ΥΛΙΚΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ «ΚΤΙΡΙΟ»



- Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι κατάλληλα για χρήση σε εξωτερικό χώρο (μεταλλικές κατασκευές και στηρίξεις από γαλβανιζέ διατομές ή μεταλλικές με κατάλληλο βάψιμο, ξύλο βαμμένο ή βερνικωμένο για εξωτερικούς χώρους κ.λπ.).
- Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί σε κατασκευές που βρίσκονται πάνω από δημόσιους ή κοινόχρηστους χώρους ως προς τις στηρίξεις τους, οι οποίες θα είναι από υλικά κατάλληλα για χρήση σε εξωτερικό χώρο που χρειάζονται ελάχιστη συντήρηση.
- Οι φυτεύσεις θα πρέπει να είναι εύκολα προσβάσιμες για πότισμα και συντήρηση.
- Η επιλογή των φυτών θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τη θέση, τον προσανατολισμό, τον τύπο του εδάφους, τη σχέση και τις αποστάσεις με το κτίριο ή άλλα δομικά στοιχεία, ώστε να μην επηρεάζονται από το ριζικό σύστημα των φυτών.
- Ο τρόπος φυτεύσεων θα πρέπει να γίνεται με το κατάλληλο κηπευτικό χώμα και υποστρώματα που θα εξασφαλίζουν την καλύτερη δυνατή αποστράγγιση. Η θέση των φυτεύσεων θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τα σημεία αποστράγγισης.

3.7 ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ «ΚΤΙΡΙΟ»

Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί σε θέματα ασφάλειας, όπως και στις τεχνικές απαιτήσεις που θα προκύψουν ξεχωριστά για κάθε πρόταση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές αλλά και τις υποδείξεις οι οποίες θα τεθούν από τους υπεύθυνους φορείς. Παρ' όλα αυτά, κάθε πρόταση οφείλει να λάβει υπόψη τους κανόνες και τους περιορισμούς που επιβάλλει η ασφαλής τοποθέτηση και η χρήση παρεμβάσεων σε ιδιωτικό και δημόσιο χώρο. Ο σχεδιασμός και η κατασκευή θα πρέπει είναι απόλυτα ασφαλείς για τους ενοίκους των κτιρίων, τους γείτονες και περαστικούς, αλλά και για το ίδιο το κτίριο. Συγκεκριμένα, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

- Οι παρεμβάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε χώρους του κτιρίου που δεν παρεμποδίζουν την πρόσβαση και προσπελασιμότητα.
- Για φυτεύσεις που είναι αναρριχώμενες ή κρεμαστές σε σημεία του κτιρίου θα πρέπει να δοθεί προσοχή να μην επιβαρύνονται τα δομικά στοιχεία του κτιρίου. Ο τρόπος στήριξης και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να εξασφαλίζουν τη σταθερότητα των φυτεύσεων σε βάθος χρόνου.
- Για φυτεύσεις που βρίσκονται σε σημεία του κτιρίου που γειτνιάζουν με δημόσιους χώρους να προβλέπεται η στήριξή τους σε ύψος άνω των 3 μ. από το πεζοδρόμιο. Για φυτεύσεις στο επίπεδο του πεζοδρομίου πρέπει να προβλέπονται ελαφριές κατασκευές που δεν παρεμποδίζουν την προσβασιμότητα των πεζών και των οχημάτων, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
- Μέριμνα για τις στατικές ανάγκες ασφαλούς στήριξης των κατασκευών και κατάλληλη σχεδιαστική επεξεργασία των στοιχείων τους και υιοθέτηση υλικών φιλικών προς τον χρήστη.

3.8 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ «ΚΤΙΡΙΟ»

Κάθε ομάδα που επιθυμεί να υποβάλει πρόταση θα πρέπει να ορίσει έναν Υπεύθυνο Υλοποίησης. Ο Υπεύθυνος Υλοποίησης θα είναι υποχρεωμένος να συντονίζει την κατασκευή και να συνεργάζεται με την ομάδα έργου της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε., η οποία απαρτίζεται από τον Υπεύθυνο του προγράμματος και επιμελητές, δηλαδή ειδικούς που διαθέτουν πείρα και τεχνογνωσία στο αντικείμενο των παρεμβάσεων.

Ο Υπεύθυνος Υλοποίησης και τα υπόλοιπα μέλη της ομάδας έχουν την ευθύνη της κατασκευής, της τήρησης των προδιαγραφών, του χρονοδιαγράμματος και των κανόνων ασφάλειας κατά τη διάρκεια της κατασκευής.



Κατά τη διαδικασία υλοποίησης, και στο πλαίσιο της σχέσης συνεργασίας μεταξύ της κάθε ομάδας και του δήμου Αθηναίων, θα παρέχεται υποστήριξη και βοήθεια σε συμβουλευτικό επίπεδο, για την εξασφάλιση της ποιότητας της κατασκευής, την κάλυψη απαιτήσεων κάθε είδους, σύμφωνα με τις εκάστοτε προδιαγραφές, και την ομαλή και έγκαιρη ολοκλήρωσή της.

- Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης δεν θα πρέπει να ξεπερνά τους δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης, εκτός και αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας, οι οποίοι θα πιστοποιούνται εγγράφως και δεν θα οφείλονται σε υπαιτιότητα της ομάδας που έχει αναλάβει την παρέμβαση.
- Η κατασκευή θα πρέπει να τηρεί τους κανόνες ασφαλείας.
- Κατά τη διάρκεια της κατασκευής, θα πρέπει να μην προκαλούνται οχλήσεις, ούτε καταστροφές στον δημόσιο χώρο, ούτε επιβάρυνση στην καθαριότητα του σημείου παρέμβασης.

3.9 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Η συντήρηση των παρεμβάσεων θα αποτελεί ευθύνη της ομάδας που τις προτείνει και τις υλοποιεί. Κατά συνέπεια, η ομάδα θα έχει πλήρη κυριότητα και αποκλειστική ευθύνη των αντικειμένων της παρέμβασης. Η συντήρηση θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη από τους αιτούντες και να συνηχογίζετα στον προγραμματισμό και στον προϋπολογισμό του έργου για τουλάχιστον έναν (1) χρόνο μετά την ολοκλήρωση της παρέμβασης. Με το πέρας του έτους, η ομάδα θα έχει δικαίωμα είτε να αφαιρέσει την κατασκευή από το σημείο παρέμβασης, αφήνοντας το μικρότερο δυνατό ίχνος, είτε να τη διατηρήσει, με την προϋπόθεση της συνέχισης της κατάλληλης συντήρησης αυτής. Για αυτόν τον λόγο, κρίνεται απαραίτητο να σημειωθεί εκ των προτέρων ένα ενδεικτικό πλάνο εργασιών συντήρησης, επιδιόρθωσης, και αντικατάστασης στοιχείων εφόσον χρειαστεί.

3.10 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Οι ενδιαφερόμενοι, ανάλογα με την πρόταση και την πολυπλοκότητα, θα μπορούν να καταθέσουν προτάσεις που καλύπτουν κόστος κατασκευής ήπιων παρεμβάσεων (όπως αναφέρεται ανωτέρω στην παράγραφο 3.2) μέχρι 6.000 ευρώ, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, για τις τυπολογίες 1 έως 5, και μέχρι 12.000 ευρώ, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, για τις τυπολογίες 6 έως 9. Ο δήμος Αθηναίων, μέσω της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε., θα χρηματοδοτήσει την κατασκευή σε δύο (2) φάσεις:

- Φάση Α: Μέχρι 30%, από την έναρξη της κατασκευής μέχρι και έναν (1) μήνα μετά, με προσκόμιση των αντίστοιχων εξοφλημένων παραστατικών.
- Φάση Β: Μέχρι 70% μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, με προσκόμιση των αντίστοιχων εξοφλημένων παραστατικών και έπειτα από τον επιτόπιο έλεγχο και την πιστοποίηση ότι όλες οι εργασίες έγιναν σύμφωνα με την πρόταση που έχει κατατεθεί.

Η ομάδα έχει δικαίωμα να συγχρηματοδοτήσει την πρόταση είτε μέσω ιδίων πόρων είτε μέσω πόρων από άλλον συνεργαζόμενο φορέα, δωρητή, δανειοδότη ή χορηγό. Σε αυτή την περίπτωση, θα πρέπει να ορισθεί ακριβώς ο τρόπος αναγραφής και σηματοδότησης της συνεργασίας των εμπλεκόμενων φορέων. Αν τεθεί θέμα συγχρηματοδότησης, θα πρέπει να είναι διακριτές οι αντίστοιχες δαπάνες που θα καλυφθούν από τον συγχρηματοδότη και θα πρέπει να προσκομιστεί αποδεικτικό που αποδεικνύει την εξασφάλιση της υπολειπόμενης χρηματοδότησης (όπως, για παράδειγμα, συμφωνητικό με χορηγό, έγκριση δανείου, υπεύθυνη δήλωση κ.ά.), στην περίπτωση που επιλεγεί η αντίστοιχη πρόταση.



Το πρόγραμμα λειτουργεί απολογιστικά, δηλαδή οι ομάδες καλύπτουν με ίδιους πόρους τις παρεμβάσεις που εγκρίθηκαν και στη συνέχεια προσκομίζουν στην Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. εξοφλημένα παραστατικά. Μετά τον έλεγχο των παραστατικών, καταβάλλονται τα χρήματα στον τραπεζικό λογαριασμό του Υπεύθυνου Υλοποίησης. Διευκρινίζεται ότι δεν υπάρχει η δυνατότητα προκαταβολής χρημάτων.

3.11 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΥΨΟΥΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Όπως έχει αναφερθεί, το ύψος της χρηματοδότησης των προτάσεων θα κυμανθεί έως 6.000 ευρώ, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις ενδέχεται να κυμανθεί έως 12.000 ευρώ, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ. Οι προτάσεις που μπορούν να ενταχθούν στην υψηλή χρηματοδότηση πρέπει να συγκροτούνται από πρωτότυπες ιδέες ικανές να αλλάξουν την αντίληψη ενός κτιρίου μέσω του σχεδιασμού και της κατασκευής καινοτόμων στοιχείων, να **εντάσσονται στις τυπολογίες 6 έως 9 που περιγράφονται στην παράγραφο 3.2** και παράλληλα να πληρούν μία (1) από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Να λαμβάνουν υπόψη την κλίμακα και την ορατότητα του κτιρίου από τον δημόσιο χώρο, επεκτείνοντας τις παρεμβάσεις σε πολλαπλά σημεία και σε μεγαλύτερη έκταση.
2. Να συνδυάζουν πολλαπλές τυπολογίες (τυπολογίες 1 έως 9, όπως περιγράφονται στην παράγραφο 3.2).
3. Να ενεργοποιούν μεγάλο αριθμό ομάδων πολιτών και να δημιουργούν νέα δίκτυα δραστηριοτήτων (εκπαιδευτικά, ενημερωτικά, ψυχαγωγικά κ.λπ.).

Διευκρινίζεται ότι θα εγκριθούν έως δύο (2) προτάσεις με προϋπολογισμό 12.000 ευρώ.

4. ΑΜΟΙΒΑΙΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στην περίπτωση που μια πρόταση προκριθεί προς υλοποίηση, θα πρέπει να υπογραφεί συμφωνητικό όρων και προϋποθέσεων μεταξύ των δύο συμβαλλομένων, το οποίο θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τους παρακάτω όρους:

Η Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε.:

- καλύπτει πλήρως το συμφωνημένο κόστος υλοποίησης, εφόσον προσκομιστούν τα απαραίτητα παραστατικά (σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 3.10).
- έχει δικαίωμα να τροποποιήσει τον προϋπολογισμό της κάθε παρέμβασης.
- εποπτεύει την παρέμβαση μέσω της ομάδας έργου της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε.
- παρέχει συμβουλευτικές υποστηρικτικές υπηρεσίες κατά τη διάρκεια ωρίμανσης και υλοποίησης της πρότασης, με στόχο τα μέλη της ομάδας να εξελίξουν και να προσαρμόσουν την παρέμβασή τους, σύμφωνα με τις υποδείξεις της ομάδας έργου της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε., όπου κρίνεται αυτό απαραίτητο.

Τα μέλη της επιλεγμένης ομάδας:

- αναλαμβάνουν την υποβολή όλων των απαιτούμενων νομίμων δικαιολογητικών στις προθεσμίες που θα συμφωνηθούν.
- αναλαμβάνουν να τηρήσουν το χρονοδιάγραμμα που έχουν καταθέσει και το εγκεκριμένο κοστολόγιο, σύμφωνα με την πρόταση που έχουν υποβάλει, λαμβάνοντας υπόψη ότι η χρηματοδότηση δεν μεταφέρεται σε άλλη χρονική περίοδο.
- αναλαμβάνουν την υλοποίηση και την κατασκευή της πρότασής τους, η οποία θα πρέπει να είναι μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, με πρόβλεψη για χρήση ανοιχτή και προσβάσιμη σε όλους.



- αναλαμβάνουν την ασφαλιστική κάλυψη της κατασκευής.
- αναλαμβάνουν την ενημέρωση της ομάδας έργου της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. κατά τη διάρκεια της υλοποίησης με οπτικό υλικό. Παραμένουν στη διάθεση της ομάδας έργου της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. για διευκρινίσεις αν απαιτηθούν.
- εγγυώνται την ομοφωνία της δηλωμένης ομάδας για τη σωστή διεκπεραίωση της πρότασης.
- αναλαμβάνουν τη συντήρηση της υλοποιημένης πρότασης για έναν (1) χρόνο.
- αποδέχονται την ενιαία σήμανση και τη σηματοδότηση της πρωτοβουλίας.
- με την ολοκλήρωση της πρότασης θα πρέπει να στείλουν στην Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. ένα (1) αντίγραφο όλου του έντυπου και ηλεκτρονικού υλικού και τις σχετικές δημοσιεύσεις, εφόσον υπάρχουν.
- θα πρέπει να αναφέρουν ρητά τον δήμο Αθηναίων σε κάθε μορφή επικοινωνίας της πρότασης (περισσότερες πληροφορίες θα δοθούν στους επιλεχθέντες).
- αποδέχονται τη χορηγική σήμανση του χώρου και των αντικειμένων (όπου εφαρμόζεται).
- σε περίπτωση συγχρηματοδότησης της πρότασης, η σήμανση θα πρέπει να ορίζεται από κοινού με την Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. πάνω στην υλοποιημένη πρόταση.
- αποδέχονται τη διαδικασία βελτίωσης και ολοκλήρωσης σχεδιασμού της πρότασης από την ομάδα έργου της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε.
- αποδέχονται τη διαδικασία παρακολούθησης.

5. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

5.1 Ποιοι έχουν δικαίωμα να υποβάλουν πρόταση

Με την παρούσα Πρόσκληση καλούνται ομάδες, στις οποίες μπορούν να συμμετάσχουν φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις φυσικών ή/και νομικών προσώπων, που είτε υφίστανται είτε θα δημιουργηθούν για αυτόν τον σκοπό.

Οι ομάδες πρέπει να αποτελούνται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη και μπορούν να απαρτίζονται από φυσικά πρόσωπα ή/και νομικά πρόσωπα.

Κάθε ομάδα θα πρέπει να ορίσει έναν (1) Υπεύθυνο Υλοποίησης.

Ο Υπεύθυνος Υλοποίησης μπορεί να είναι:

Α) Ελεύθερος επαγγελματίας ή νομικό πρόσωπο (που θα εκπροσωπείται από τον νόμιμο εκπρόσωπό του).

Σε αυτή την περίπτωση, ο Υπεύθυνος Υλοποίησης θα πρέπει να έχει επιχειρηματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης, να διαθέτει ΚΑΔ στην εφορία σχετικό με την υλοποίηση της παρέμβασης και ενδεικτικά να ανήκει σε κάποια από τις παρακάτω κατηγορίες:

- Τεχνολόγοι και μηχανικοί
- Μικρές κατασκευαστικές επιχειρήσεις
- Αρχιτέκτονες
- Γραφίστες
- Εικαστικοί
- Σχεδιαστές τοπίου
- Γεωπόνοι
- Κηπουροί



- Φυτοτέχνες
- Τεχνικοί σύμβουλοι κ.ά.

Ο Υπεύθυνος Υλοποίησης θα υπογράψει σύμβαση με την Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε., και τα μέλη της ομάδας θα υπογράψουν συμφωνητικό με τους όρους και τις προϋποθέσεις για την υλοποίηση, την παρακολούθηση και τη συντήρηση της παρέμβασης.

Β) Φυσικό πρόσωπο ή ελεύθερος επαγγελματίας/νομικό πρόσωπο με μη συναφή επιχειρηματική δραστηριότητα με το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης.

Σε αυτή την περίπτωση, η Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. θα συμβληθεί με όλα τα μέλη της ομάδας με ιδιωτικό συμφωνητικό αμοιβαίων υποχρεώσεων, θεωρώντας το συγκεκριμένο σχήμα ως «άτυπη ομάδα».

Η χρηματοδότηση θα γίνει σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 3.10.

Οποιαδήποτε στιγμή μέχρι την υπογραφή του συμφωνητικού, η ομάδα έχει το δικαίωμα να ορίσει άλλον Υπεύθυνο Υλοποίησης, αρκεί να μην αλλάξει η σύνθεση ή ο αριθμός των μελών της ομάδας, όπως αυτή παρουσιάστηκε κατά την υποβολή της πρότασης. Αντικατάσταση μέλους/μελών της ομάδας ή Υπεύθυνου Υλοποίησης δεν είναι δυνατή.

Η ίδια σύνθεση ομάδας μπορεί να αποστείλει μία (1) πρόταση μόνο σε έναν (1) θεματικό άξονα (Γειτονιά, Δρόμος, Κτίριο).

Ο ίδιος Υπεύθυνος Υλοποίησης μπορεί να καταθέσει μία (1) μόνο πρόταση σε κάθε θεματικό άξονα.

Ο ίδιος Υπεύθυνος Υλοποίησης δεν μπορεί να λάβει χρηματοδότηση πάνω από 18.000 ευρώ συνολικά.

Ο Υπεύθυνος Υλοποίησης δεν πρέπει να συνδέεται με οποιαδήποτε σχέση με τον δήμο Αθηναίων ή με την Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε.

5.2 Περιεχόμενα φακέλου υποβολής πρότασης

Ο φάκελος της πρότασης θα πρέπει να περιέχει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά:

A. ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

1. **Ενυπόγραφη** Αίτηση Συμμετοχής από τον Υπεύθυνο Υλοποίησης (pdf εκτύπωση από την πλατφόρμα www.polis2.thisisathens.org) με όλα τα υποχρεωτικά πεδία συμπληρωμένα.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 όπως ισχύει, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής του Υπεύθυνου Υλοποίησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, με την οποία βεβαιώνεται ότι το σύνολο των επικαλούμενων στοιχείων είναι αληθή και ακριβή.
3. Αντίγραφο της έναρξης επιχειρηματικής δραστηριότητας του Υπεύθυνου Υλοποίησης στην εφορία ή εκτύπωση από το TAXISNET των στοιχείων μητρώου (print screen). Αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας ή του συλλόγου.
4. Δικαιολογητικά όπως λογαριασμοί ΔΕΚΟ, ή έναρξη επαγγέλματος, ή έγγραφο από δημοτολόγιο δήμου Αθηναίων, από τα οποία τεκμαίρεται ότι τα μέλη είναι κάτοικοι ή δημότες του δήμου Αθηναίων (ισχύει για τουλάχιστον δύο [2] από τα τρία [3] μέλη της ομάδας που υποβάλει την πρόταση).



5. Σκαρίφημα της πρότασης, που πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω:
 - i. χάρτης (σε 1 x A4)
 - ii. φωτογραφική αποτύπωση περιοχής (μέχρι 2 x A4)
 - iii. σχέδιο προτεινόμενης παρέμβασης, που μπορεί να είναι ή σκίτσο ή κάτοψη ή όψη, όπου τουλάχιστον ένα (1) από αυτά τα σχέδια να είναι διαστασιολογημένο (μέχρι 4 x A4).
6. Προσφορά από ασφαλιστή ή ασφαλιστική εταιρεία, που να περιγράφει την ασφαλιστική κάλυψη γενικής αστικής ευθύνης προς τρίτους κατά τη διάρκεια της κατασκευής και κατά τη διάρκεια της χρήσης (κατ' ελάχιστον για έναν [1] χρόνο).

B. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

1. **Ενυπόγραφη** Αίτηση Συμμετοχής από τον Υπεύθυνο Υλοποίησης (pdf εκτύπωση από την πλατφόρμα: www.polis2.thisisathens.org) με όλα τα υποχρεωτικά πεδία συμπληρωμένα.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 όπως ισχύει, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής του Υπεύθυνου Υλοποίησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, με την οποία βεβαιώνεται ότι το σύνολο των επικαλούμενων στοιχείων είναι αληθή και ακριβή.
3. Δικαιολογητικά όπως λογαριασμοί ΔΕΚΟ, ή έναρξη επαγγέλματος, ή έγγραφο από δημοτολόγιο δήμου Αθηναίων, από τα οποία τεκμαίρεται ότι τα μέλη είναι κάτοικοι ή δημότες του δήμου Αθηναίων (ισχύει για τουλάχιστον δύο [2] από τα τρία [3] μέλη της ομάδας που υποβάλει την πρόταση).
4. Σκαρίφημα της πρότασης, που πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω:
 - i. χάρτης (σε 1 x A4)
 - ii. φωτογραφική αποτύπωση περιοχής (μέχρι 2 x A4)
 - iii. σχέδιο προτεινόμενης παρέμβασης, που μπορεί να είναι ή σκίτσο ή κάτοψη ή όψη, όπου τουλάχιστον ένα (1) από αυτά τα σχέδια να είναι διαστασιολογημένο (μέχρι 4 x A4).
5. Προσφορά από ασφαλιστή ή ασφαλιστική εταιρεία που να περιγράφει την ασφαλιστική κάλυψη γενικής αστικής ευθύνης προς τρίτους κατά τη διάρκεια της κατασκευής και κατά τη διάρκεια της χρήσης (κατ' ελάχιστον για έναν [1] χρόνο).

5.3 Απαραίτητα Στοιχεία

Μια πρόταση για να κριθεί αποδεκτή θα πρέπει να περιλαμβάνει σωρευτικά τα παρακάτω:

1. Συμπληρωμένη την Αίτηση Συμμετοχής με όλα τα υποχρεωτικά πεδία.
2. Τεκμηρίωση της σχέσης με το προτεινόμενο κτίριο παρέμβασης (ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, γείτονες - πιθανοί ωφελούμενοι της παρέμβασης στο κτίριο).
3. Το σχέδιο της πρότασης να είναι καθαρό, ευδιάκριτο, περιγραφικό, και να πληροί τα τεχνικά χαρακτηριστικά, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 3.
4. Το προτεινόμενο σημείο παρέμβασης να εμπίπτει στις επιλέξιμες τυπολογίες και να βρίσκεται εντός της δικαιοδοσίας του δήμου Αθηναίων.
5. Πληρότητα ασφάλειας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 3.

5.4 Βαθμολογούμενα Κριτήρια

5.4.1. Εμπειρία Ομάδας - Ποιότητα Πρότασης

Ωριμότητα, ικανότητα, καταλληλότητα, εμπειρία της ομάδας.

Καλή γνώση της ζωής και των ιδιαιτεροτήτων της γειτονιάς, και πιο ειδικά του σημείου παρέμβασης, με αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης στο προτεινόμενο σημείο παρέμβασης με φωτογραφικό υλικό και περιγραφή.

Προφίλ και πολυσυλλογικότητα της ομάδας.



Αντίκτυπος στη γειτονιά: παρουσίαση των ομάδων-στόχευσης των πιθανών χρηστών, ανταπόκριση στις ανάγκες της γειτονιάς, εκτιμώμενος αριθμός χρηστών κ.ά.

Ευρηματικότητα, καινοτομία και πρωτοτυπία ως προς τις θεματικές κατευθύνσεις του προγράμματος, δηλαδή ως προς την κοινωνική και αισθητική διάσταση (η οποία, ενδεικτικά, τεκμηριώνεται από τα υλικά, τον καινοτόμο σχεδιασμό των προτεινόμενων κατασκευών, την προτεινόμενη χρήση τους, την επίδραση που θα έχουν στη λειτουργικότητα της γειτονιάς κ.ά.).

Βιοκλιματικός αντίκτυπος και χρήση (εύστοχη επιλογή φυτεύσεων ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του χώρου φύτευσης και τη χρήση που προτείνεται για τη βέλτιστη συντήρησή τους, βιοκλιματική αναβάθμιση του κτιρίου και εξασφάλιση καλύτερων συνθηκών θερμικής άνεσης, κάλυψη σε μεγάλη έκταση κάποιου από τους χώρους του κτιρίου/ακινήτου, όπως μεσοτοιχία, δώμα, ακάλυπτος χώρος, πρασιά, ή κενό οικόπεδο, δημιουργία νέων τύπων δραστηριοτήτων στους υπαίθριους χώρους του κτιρίου).

Ρεαλιστικότητα και εφικτότητα της πρότασης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και την αδειοδότηση του Δήμου, καθώς και του πλάνου βιωσιμότητας κατά τη διάρκεια της χρήσης και κατ' ελάχιστον για έναν (1) χρόνο μετά την υλοποίηση.

5.4.2. Συνολική εικόνα της πρότασης κατά τη συνέντευξη των φορέων της (πνεύμα συνεργασίας και ομαδικότητας, ενδιαφέρον/γνώση για την τοπική κοινότητα, ενδιαφέρον για πρωτοβουλίες ένταξης και κοινωνικής συνοχής).

6. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Η αξιολόγηση των προτάσεων βασίζεται στη βαθμολόγηση των κριτηρίων που προβλέπονται στην παράγραφο 5.4 ως ακολούθως:

A/A	Κριτήρια Αξιολόγησης	Μέγιστη Βαθμολογία
1	Εμπειρία ομάδας - Ποιότητα πρότασης	80
	Ωριμότητα, ικανότητα, καταλληλότητα, εμπειρία της ομάδας	5
	Καλή γνώση της ζωής και των ιδιαιτεροτήτων της γειτονιάς, και ειδικότερα του σημείου παρέμβασης	5
	Προφίλ και πολυσυλλογικότητα της ομάδας	5
	Αντίκτυπος στη γειτονιά (παρουσίαση των ομάδων-στόχευσης, ανταπόκριση στις ανάγκες της γειτονιάς, εκτιμώμενος αριθμός χρηστών κ.ά.)	10
	Ευρηματικότητα, καινοτομία και πρωτοτυπία ως προς τις θεματικές κατευθύνσεις του προγράμματος, δηλαδή ως προς την κοινωνική και αισθητική διάσταση (η οποία, ενδεικτικά, τεκμηριώνεται από τα υλικά, τον καινοτόμο σχεδιασμό των προτεινόμενων κατασκευών, την προτεινόμενη χρήση τους, την επίδραση που θα έχουν στη λειτουργικότητα της γειτονιάς κ.ά.)	30



	Βιοκλιματικός αντίκτυπος και χρήση (εύστοχη επιλογή φυτεύσεων ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του χώρου φύτευσης και τη χρήση που προτείνεται για τη βέλτιστη συντήρησή τους, βιοκλιματική αναβάθμιση του κτιρίου και εξασφάλιση καλύτερων συνθηκών θερμικής άνεσης, κάλυψη σε μεγάλη έκταση κάποιου από τους χώρους του κτιρίου/ακινήτου, όπως μεσοτοιχία, δώμα, ακάλυπτος χώρος, πρασιά, ή κενό οικόπεδο, δημιουργία νέων τύπων δραστηριοτήτων στους υπαίθριους χώρους του κτιρίου)	15
	Ρεαλιστικότητα και εφικτότητα της πρότασης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και την αδειοδότηση του Δήμου, καθώς και του πλάνου βιωσιμότητας κατά τη διάρκεια της χρήσης και μετά την υλοποίηση	10
2	Συνολική εικόνα της πρότασης κατά τη συνέντευξη των φορέων της (πνεύμα συνεργασίας και ομαδικότητας, ενδιαφέρον/γνώση για την τοπική κοινότητα, ενδιαφέρον για πρωτοβουλίες ένταξης και κοινωνικής συνοχής)	20
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ	100

Η αξιολόγηση των προτάσεων που θα υποβληθούν εμπρόθεσμα γίνεται από Επιτροπή Αξιολόγησης που θα συσταθεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε., η οποία θα απαρτίζεται από πέντε (5) μέλη του δήμου Αθηναίων και της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. και από δύο (2) ειδικούς στον τομέα των αστικών παρεμβάσεων.

Η διαδικασία αξιολόγησης περιλαμβάνει δύο (2) στάδια:

- ι) Φάση Α: Έλεγχος του παραδεκτού των υποψηφιοτήτων και της πληρότητας φακέλων ως προς τα απαραίτητα στοιχεία βάσει των όρων που τίθενται στις παραγράφους 5.1, 5.2, 5.3 και στα άρθρα 7 και 8.
- ii) Φάση Β: Ποιοτική αξιολόγηση των προτάσεων βάσει των βαθμολογούμενων κριτηρίων, όπως προσδιορίζονται στην παράγραφο 5.4.

Η Επιτροπή ακολουθεί κατά την αξιολόγηση ενιαία και αντικειμενική μέθοδο, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης, ώστε να διασφαλίζεται η κατά δίκαιη κρίση ανάδειξη και αποδοχή των καλύτερων προτάσεων που εξασφαλίζουν την άρτια εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τους στόχους του προγράμματος. Κατά τη Φάση Β, η Επιτροπή θα καλέσει τους φορείς της πρότασης σε προσωπική συνέντευξη. Κατά τη συνέντευξη, εκτός της αξιολόγησης του πνεύματος συνεργασίας και της συμβατότητας της ομάδας με τους στόχους του προγράμματος, η Επιτροπή διερευνά δυνατότητες συνεργασίας μεταξύ ομάδων και ατόμων, προκειμένου να επιτευχθούν περισσότερες συνέργειες και να ενδυναμωθεί ο αντίκτυπος του εγχειρήματος. Τυχόν μη ανταπόκριση των ενδιαφερομένων συνεπάγεται τον αποκλεισμό τους από τη διαδικασία.

Όσες προτάσεις συγκεντρώσουν συνολική βαθμολογία εξήντα (60) βαθμών (βαθμολογία που συνιστά τη βάση πρόκρισης) και άνω κρίνονται επιλαχούσες προς υλοποίηση και κατατάσσονται με φθίνουσα σειρά βαθμολογίας. Από αυτές θα προκύψει ο ακριβής αριθμός παρεμβάσεων που θα υλοποιηθούν (επιτυχούσες), κάτι που δεν μπορεί να προσδιοριστεί εκ των προτέρων, καθώς συναρτάται με τον διαθέσιμο προϋπολογισμό της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε.



Σε περίπτωση που κάποια επιτυχούσα ομάδα τελικά αποκλειστεί, είτε για δικούς της λόγους είτε για λόγους μη αποδοχής των όρων του προγράμματος, θα αντικαθίσταται από την πρώτη σε σειρά βαθμολογίας επιλαχούσα ομάδα.

Κατά τη Φάση Α, η Επιτροπή Αξιολόγησης καταρτίζει Πρακτικό με τις υποψηφιότητες που πληρούν τους όρους του παραδεκτού βάσει των όρων που τίθενται στις παραγράφους 5.1, 5.2, 5.3 και στα άρθρα 7 και 8, το οποίο εγκρίνεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. και κοινοποιείται στους συμμετέχοντες.

Κατά τη Φάση Β, η Επιτροπή Αξιολόγησης καταρτίζει Πρακτικό με την τελική αξιολόγηση και βαθμολόγηση των υποψηφιοτήτων βάσει των επιπρόσθετων κριτηρίων που αναφέρονται στην παράγραφο 5.4, το οποίο υποβάλλεται προς έγκριση στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε.

Στη συνέχεια, η Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. έρχεται σε επαφή με την ομάδα, συζητώντας το σχέδιο και τον προϋπολογισμό ώστε να υπογραφεί σχετική σύμβαση. Η Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. μπορεί να παρέμβει στο τεχνικό σχέδιο και στον προϋπολογισμό, όπου κριθεί απαραίτητο, διασφαλίζοντας ότι υπάρχει εκατέρωθεν συμφωνία ως προς αυτά και ότι η πρόταση μπορεί να αδειοδοτηθεί.

Κατά των ανωτέρω αποφάσεων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν εγγράφως πλήρως αιτιολογημένες ενστάσεις στο πρωτόκολλο της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. έως τις 17:00 ώρα της πέμπτης (5) ημέρας από την κοινοποίησή τους στους ενδιαφερόμενους. Ενστάσεις που υποβάλλονται μετά την εκπνοή της ως άνω αποκλειστικής προθεσμίας θεωρούνται ότι δεν υποβλήθηκαν. Οι εμπροθέσμως υποβληθείσες ενστάσεις εξετάζονται από την αρμόδια Επιτροπή Ενστάσεων, η οποία συντάσσει σχετικό πρακτικό που υποβάλλεται προς έγκριση στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. και κοινοποιείται στους ενδιαφερομένους.

Οι λοιποί όροι εκτέλεσης, εποπτείας και παραλαβής των παραδοτέων του Έργου θα προβλέπεται εκτενώς στη σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ των επιτυχουσών ομάδων και της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε.

7. ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΓΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σε περίπτωση επιλογής, και επί ποινή έκπτωσης, οι επιτυχόντες δεσμεύονται να προσκομίσουν εντός **δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς της σχετικής απόφασης** τα κάτωθι νομιμοποιητικά έγγραφα:

Για νομικά πρόσωπα ή ελεύθερους επαγγελματίες με συναφή επιχειρηματική δραστηριότητα με το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης:

1. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ
2. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ
3. Λοιπά κατάλληλα έγγραφα από τα οποία να προκύπτει η πλήρωση των κάτωθι υποχρεώσεων:
 - η μη ύπαρξη αμετάκλητης καταδικαστικής απόφασης για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες
 - επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού ή της συστατικής πράξης και των τυχόν τροποποιητικών εγγράφων, με τα αντίστοιχα ΦΕΚ (αν υπάρχουν)
 - επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού εκπροσώπησης
 - έναρξη επιτηδεύματος και τις μεταβολές του από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και εκτύπωση από το TAXISNET των στοιχείων μητρώου (print screen)
 - η μη λύση, θέση σε εκκαθάριση και τροποποίηση του καταστατικού της
 - η μη κίνηση εις βάρος του διαδικασίας κήρυξης σε πτώχευση.



4. Στην περίπτωση της συγχρηματοδότησης, θα πρέπει να προσκομιστεί αποδεικτικό που αποδεικνύει την εξασφάλιση της υπολειπόμενης χρηματοδότησης (όπως, για παράδειγμα, συμφωνητικό με χορηγό, έγκριση δανείου, υπεύθυνη δήλωση κ.ά.).

Για φυσικά πρόσωπα ή ελεύθερους επαγγελματίες χωρίς συναφή επιχειρηματική δραστηριότητα με το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης:

1. Αντίγραφο δελτίου ταυτότητας
2. Αντίγραφο ποινικού μητρώου για κάθε μέλος της ομάδας
3. Στην περίπτωση της συγχρηματοδότησης, θα πρέπει να προσκομιστεί αποδεικτικό που αποδεικνύει την εξασφάλιση της υπολειπόμενης χρηματοδότησης (όπως, για παράδειγμα, συμφωνητικό με χορηγό, έγκριση δανείου, υπεύθυνη δήλωση κ.ά.).

8. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. (www.polis2thisisathens.gr) και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Θα παραμείνει αναρτημένη τουλάχιστον σαράντα (40) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία της πρώτης δημοσίευσης στην παραπάνω ιστοσελίδα της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να ζητήσουν γραπτώς (με επιστολή, τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας Πρόσκλησης, υποβάλλοντας ερωτήσεις προς την Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. μέχρι τη Δευτέρα 10 Δεκεμβρίου και ώρα 14:00. Το σύνολο των ερωτήσεων που τυχόν υποβληθούν με τις αντίστοιχες απαντήσεις θα αναρτηθεί στην ως άνω ιστοσελίδα της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. εντός τεσσάρων (4) ημερών από την ταχθείσα ημερομηνία. **Οι ενδιαφερόμενοι δεν μπορούν να επικαλούνται προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε.**

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν αυτοπροσώπως ή μέσω εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων τους την πρότασή τους σε έντυπη μορφή εντός σφραγισμένου φακέλου και **εντός αποκλειστικής προθεσμίας** που αρχίζει από την ημέρα της ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα www.polis2thisisathens.org, **ήτοι από Τρίτη 13 Νοεμβρίου 2018 έως και την Δευτέρα 24 Δεκεμβρίου 2018** και ώρα 12:00 στο γραφείο Πρωτοκόλλου της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε., επί της οδού Ξενοφώντος 7, 1ος όροφος.

8.1. Ο φάκελος πρότασης πρέπει να έχει την ένδειξη:

«Προς την Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. για την με αριθ. Πρωτ. Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. 4457/ΕΥΥΑΠ 4313/13.11.2018 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο υλοποίησης από την Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ» του προγράμματος This is Athens-ΠΟΛΗ²».

Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου πρότασης αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε.

8.2. Οι προτάσεις υποβάλλονται σε έντυπη μορφή (προκειμένου να πρωτοκολληθούν) μέσω:

1. ΕΛΤΑ ή
2. Εταιρειών Ταχυμεταφορών (courier) ή
3. Επιτόπιας παράδοσης στο γραφείο Πρωτοκόλλου της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε., επί της οδού Ξενοφώντος 7, 1ος όροφος.

Οι φάκελοι πρότασης θα παραληφθούν μόνο εφόσον φτάσουν στα γραφεία της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. μέχρι την ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής τους. Επισημαίνεται ότι η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου δεν λαμβάνεται υπόψη, ενώ η Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή του φακέλου πρότασης ή για το περιεχόμενό του.

Σε κάθε περίπτωση, οι φάκελοι πρότασης θα πρέπει να έχουν πρωτοκολληθεί στην Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. πριν ή κατά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα 12:00. Η υποβολή πρότασης **συνεπάγεται**



αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τους ενδιαφερόμενους όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης.

Δεν λαμβάνονται υπόψη υποψηφιότητες που υποβάλλονται εκπρόθεσμα και δεν τηρούν τις προϋποθέσεις που ορίζονται ως υποχρεωτικές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

Η Πρόσκληση δεν έχει διαγωνιστικό χαρακτήρα και η Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. δεν αναλαμβάνει καμία δέσμευση ως προς σύναψη σύμβασης, δεδομένου ότι επαφίεται στην πλήρη διακριτική της ευχέρεια η σύναψη ή μη συμβάσεων, καθώς και ο αριθμός αυτών, αποκλειόμενης οιασδήποτε αξιώσεως των ενδιαφερομένων.

Για όσες παρεμβάσεις κριθούν υλοποιήσιμες θα υπογραφεί σύμβαση με την Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε., σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Για την Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε.

Αλέξης Γαληνός
Διευθύνων Σύμβουλος